



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2909/2017-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku povodom prijedloga 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Markov trg 1, OIB: 52634238587, 2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 3. PBZ-LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB: 57270798205, 4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, L.J.F. Vukotinovića 2, OIB: 696931144506, 5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, 6. COMBIS NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 29, OIB: 55477974103, 7. VICUS d.o.o., Osijek, Županijska 5, OIB: 14186176657, 8. POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 50512910876, 9. BCS d.o.o., Zagreb, Ksaver 196, OIB: 97269996885, 10. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, 11. HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB: 27905228158, 12. SUZANA MITAK, Zagreb, Kanarinska 59, OIB: 47166625746, 13. MLADEN MITAK, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 90752768003, 14. ANA REICHER, Zagreb, Rockfelerova 50, OIB: 32461774140, 15. CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A, OIB: 71033423032, 16. ERNA KRIŽETIĆ, Zagreb, Sibeliusova 3, OIB: 91226120492, 17. BOŽICA PUŽAR, Zagreb, Jordanovac 67, OIB: 38930137735, 18. SVJETLANA HODŽIĆ, Zagreb, Vojnovićeva 23, OIB: 41915231784, 19. MIROSLAV ŠEGOVIĆ, Zagreb, Jurkovićeva 20, OIB: 18622224110, 20. GRADINA-PROGRES, građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200, OIB: 93952626691, 21. BIOELEKTRONIKA d.o.o., Zagreb, Ksaver 202, OIB: 47204464015, 22. MILAN GERGELY, Zagreb, Dobri dol 50, OIB: 49737048210, 23. MARCELA PERIĆ, Zagreb, Vodnikova 7, OIB: 27787705637, 24. LJERKA DEONGA, Zagreb, Korčulanska 2/V, OIB: 22506748978, 25. PAVLE CAR, Zagreb, Jarnovićeva 78, OIB: 18737283413, 26. ŽELJKO SKELAC, Podglavica - Rogoznica, Ždrilo 23, OIB: 63501229123, 27. DOMAGOJ BARIŠIĆ, Zagreb, Vlačka 73, OIB: 29487480256, 28. MARKO HEIDLER, Zagreb, Klaićeva 21, OIB: 35100373314, 29. MARINO - LUČKO d.o.o., Lučko, Franje Puškarića 120b, OIB: 35484380586, 30. ZDENKO LUKEC, Biograd, Radovanova 1, OIB: 96363085180, 31. VLADIMIR BOGOEVSKI, Republika Makedonija, Skopje, Bulevar partizanski odredi br. 17/2, OIB: 45207630132, 32. KATICA GAVRANOVIĆ, Zagreb, Ksaver 49, OIB: 14327274936, 33. IGOR KOVAČIĆ, Zagreb, Sv. Duh 93, OIB: 37046594791, 34. EARL PROMET d.o.o., Zagreb, Ksaver 220, OIB: 51667447416, 35. FATIMA FAJKOVIĆ, Pag, Bana Jelačića 83, OIB: 19837121363, 36. LJERKA ŠČEVAK, Zagreb, Vinogradska 30a, OIB: 74089080762, 37. IVICA MINTAS, Zagreb, Kontese Nere 20, OIB: 33728237791, 38. ANA CIPRIŠ, Zagreb,

Ilica 219a, OIB: 63248878734, 39. JOSIP CIPRIŠ, Zagreb, Ilica 219a, OIB: 72754903551, 40. LJERKA GALOVIĆ, Zagreb, Klovićeva 4, OIB: 60320310339, 41. BARBARA FRIŠČIĆ, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 06089567687, 42. NEVENKA JOVIČIĆ, Zagreb, Laurenčićeva 8b, OIB: 59949951398, 43. HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6a, OIB: 78260296240, 44. MIROSLAV BARIŠIĆ, Zagreb, Vlaška 118, OIB: 64818538732, 45. OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Velika Gorica, Šenoina 16a, OIB: 30281577600, 46. BORISLAV ĐORĐEVIĆ, Split, Roze Luksemburg 11, OIB: 79765395214, 47. AGROKONTROLA d.o.o., Zagreb, Praška 6/III, OIB: 10902606149, 48. BRANKO ŠEPEC, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14, OIB: 57978222619, 49. ZDENKO HAMERŠEK, Zagreb, Nodilova 1, OIB: 88936510543, 50. LOVORKA PENAČIĆ, Zagreb, Ksaver 125, OIB: 75590913150, 51. BRANKO ČUČKOVIĆ, Zagreb, Ksaver 89, OIB: 94336291977, 52. VLADIMIR WOLF, Zagreb, Veslačka 14, OIB: 72108287069, 53. ŽELJKO PERAS, Zagreb, Zvonimirova 23, OIB: 23220767205, 54. HRVOJE PETROVIĆ, Zagreb, Ksaver 28, OIB: 30557270714, 55. SANJA VRHOVEC, Zagreb, Ksaver 75, OIB: 33268706166, 56. IVAN PETRIČEVIĆ, Zagreb, Ksaver 67, OIB: 76279129133, 57. HRVOJE LOVOŠEVIĆ, Zagreb, Radićeva 29, OIB: 72438250285, 58. TOMISLAV RADOVIĆ, Zagreb, Ksaver 109, OIB: 78005527756, 59. NIKO BOGOJEVIĆ, Zagreb, Ksaverska cesta 143, OIB: 41852999894, 60. ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, 61. BORIVOJ VRSALJKO, Zagreb, Zvonimirova 51, OIB: 96798477801, 62. VESNA PILSKI, Zagreb, Lermanova 12a, OIB: 07443263628, 63. SRĐAN GUSTINČIĆ, Zagreb, Ksaver 80, OIB: 80385241826, 64. ZVONIMIR MRŠA, Zagreb, Ksaver 125, OIB: 80146655886, 65. JADRANKA VUKADINOVIĆ KORŠIĆ, Zagreb, Ksaver 149, OIB: 63555483594, 66. BRANIMIR ŠEPEC, Zagreb, Ksaverska cesta 81, OIB: 14559706289, 67. MIROSLAV HORVAT, Zagreb, Ksaver 6, OIB: 50367484110, 68. GORDAN KRAPNEC, Zagreb, Mlinarska cesta 14, OIB: 90671999891, 69. VLADIMIRA LONČAR, Zagreb, Ksaver 56, OIB: 33875540533, 70. DRAGUTIN GAJSKI, Zagreb, Belostenčeva 23, OIB: 03629691843, 71. VESNA MARTINOVIĆ, Zagreb, Ksaver 98, OIB: 89207337761, 72. ŽELJKO MALOSEJA, Zagreb, Ksaver 116, OIB: 50973233909, 73. IVAN MEDVEDEC, Zagreb, Ksaver 81, OIB: 90475500062, 74. MARIJAN HANŽEKOVIĆ, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970, 75. DAVOR TRGO, Zagreb, Ksaver 33, OIB: 41702445947, 76. ŽELJKO TONČINIĆ, Zagreb, Ksaver 91, OIB: 73159042638, 77. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, 78. VILMA ŽIVKOVIĆ POLZ, Zagreb, Vučetićev prilaz 3, OIB: 02301462881, 79. JASNA MAGDIĆ, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 57499817518, 80. VESNA GRLJUŠIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 62575637394, 81. VELIMIR GRLJUŠIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 94796569804, 82. DANIJEL FERETIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 81642759403, 83. PAVAO ČALA, Zagreb, Ksaver 88, OIB: 66315727912, 84. ARIJANA BADOVINAC, Zagreb, Ksaver 69, OIB: 91845838953, 85. ANĐELKO RADOVINOVIĆ, Zagreb, Ksaver 37, OIB: 41647988804, 86. ZDENKO SOČO, Zagreb, Ksaver 94, OIB: 48619302116, 87. BRANKO PAVIĆ, Zagreb, Ksaver 36, OIB: 423013683339, 88. HRVATSKA NARODNA BANKA, Zagreb, Trg burze 3, OIB: 95970281739, 89. LJUDEVIT FILIPOVIĆ, Zagreb, Tomašićeva 12, OIB: 66111510755, 90. TOMISLAV KRAJINA, Šibenik, Bože Perićića 30/I, OIB: 34561497208, 91. JADRANKA BERGER DOMINIS, Zagreb, Ksaver 100, OIB: 27427661303, 92. ZVONIMIR ŠOSTAR, Zagreb, Bosanska 9, OIB: 70726563129, kao suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, Ksaver 200, koje zastupa punomoćnica Gordana Vidmar, odvjetnica u Zagrebu, Medulićeva 24a, za otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, OIB 87262688668, Zagreb, Ksaver 199, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, OIB 87262688668, Zagreb, Ksaver 19.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se se Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB 14673501229.

III. Stečajni postupak otvoren je 28. travnja 2026. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 28. travnja 2026. u 9,45 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja: Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 EUR) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-290917, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-2909-17.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za **7. rujna 2026. u 13:30** sati koje će se održati u zgradi ovog suda, **Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 117/I**

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan u **13:45** sati putem iste poveznice.

X. Ukida se mjera osiguranja određena rješenjem od 3. listopada 2025. kojim je Josip Lončarić, imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15. i 107/17., dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon pokretanja postupka naprijed vjerovnici navedeni u uvodu su predložili nad dužnikom otvoriti stečajni postupak, a dužnikova osoba ovlaštena za zastupa je dostavila sudu prokazni popis imovine i njegovu dopunu i (list 36. – 44. i 108. – 109. spisa) z koje proizlazi da dužnik ima u vlasništvu nekretninu – ured, oznake L-19, površine 46,50 m², na adresi u Zagrebu, Ksaver 199, te pokretnine – robe na skladištu čija je vrijednost na dan 1. siječnja 2017. iznosila 14.364,00 kn.
2. Imajući u vidu navedeno, kao i da su vjerovnici u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložili otvoriti stečaj nad dužnikom, ovaj sud je na temelju odredbe čl.

433. SZ-a pravomoćnim rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak, a potom je, odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.

3. Iz prokaznog popisa imovine od 5. siječnja 2017. i priloženih isprava dostavljenih tijekom skraćenog stečajnog postupka, koji popis je dostavila dužnikova osoba ovlaštena za zastupanje, likvidatorica Ana Zajec, proizlazi da je na listu B popisa navedeno da dužnik u vlasništvu ima robu na skladištu, ne navodeći pri tome vrstu robe i njezinu vrijednost, te je navedeno da će naknadno dostaviti stanje te robe do 30. siječnja 2017. Nadalje, proizlazi da je u prokaznom popisu imovine - listu A navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine-ureda L-19 od 46,50 m² u Zagrebu, Ksaveru 199, a kao dokaz je priloženo Rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar od 29. studenoga 2004. (listovi 45-46 spisa). U prokaznom popisu je navedeno da se vodi spor pod brojem P-12201/2008 protiv dužnika radi naplate potraživanja u iznosu od 235.463,43 kn (list 51-54 spisa).
4. Iz prokaznog popisa imovine od 17. ožujka 2017. koji popis je također dostavila dužnikova osoba ovlaštena za zastupanje Ana Zajec, proizlazi da je njime dopunjen raniji popis imovine u odnosu na pokretnine na način da je navedeno da dužnik ima u vlasništvu robu na skladištu na dan 1. siječnja 2017. u iznosu od 14.364,00 kn, ne navodeći radi li se o knjigovodstvenoj ili tržišnoj vrijednosti, niti gdje se roba nalazi i o kojoj robi se radi i u kakvom je stanju, a niti se navedeno može utvrditi na temelju analitičkih kartica koje su dostavljene u prilogu tog popisa.
5. U postupku koji je pokrenut nakon obustave skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je zaključkom od 3. rujna 2019. naložio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Ani Zajec očitovati se je li u međuvremenu provedena podjela imovine u postupku likvidacije ili nije, po čemu navedena nije postupila, a što navedeni sud nije mogao utvrditi na temelju uvida u sudski registar te u eSpis (listovi 204-210 spisa). Ovo tim više što taj postupak ne provodi sud, već likvidator. Pored navedenog, punomoćnik osobe ovlaštene za zastupanje nije pristupio na ročište u prethodnom postupku 14. listopada 2021. iako je tijekom prethodnog postupka punomoćnik osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Ane Zajec (koja je upisana kao likvidator 2015. godine, s navršene 83 godine, imajući u vidu da iz medicinske dokumentacije koju je dostavio proizlazi da je rođena 1932. godine), dostavio sudu podnesak u kojem navodi da je navedena pretrpjela moždani udar i da nije u stanju shvatiti ovaj postupak te je u prilog ovih navoda dostavio medicinsku dokumentaciju iz 2016. i 2018. (otpusna pisma od 18. siječnja 2016. i 29. veljače 2016., otpusnicu 29. veljače 2016. i povijest bolesti iz 2018. godine), a po potrebi je predložio psihološko-psihijatrijsko vještačenje. Iz navedene medicinske dokumentacije proizlazi da je Ana Zajec pretrpjela moždani udar 2016., a iz povijesti bolesti od 12. veljače 2018., dakle dvije godine nakon moždanog udara, proizlazi da je navedeno da joj je govor uredan, da nema ispada senzibiliteta. Nadalje, iako je navedena pretrpjela moždani udar 2016. proizlazi da je nakon toga uredno popunila i dostavila sudu prokazni popis imovine od 5. siječnja 2017. i dopunu tog popisa od 17. ožujka 2021. Također, proizlazi da je u ovom predmetu dala punomoć za zastupanje odvjetniku koja je potpisana u veljači 2021., što bi značilo da razumije da je sklopila pravni posao (ugovor o nalogu), koji je sklopila potpisivanjem punomoći odvjetniku, koji ju je zastupao i u stečajnom predmetu ovoga suda broj St-4807/2016 nad dužnikom Liton-građenje d.o.o. čija je ona direktorica (list 196-198 spisa) te u parničnim postupcima protiv dužnika Stark-Zagreb d.o.o. u likvidaciji pred Općinskim građanskim sudom u

Zagrebu (listovi 215-226 spisa). U ovoj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi prvenstveno je li eventualno izvršena podjela imovine u likvidacijskom postupku ili nije, te nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika i stvarnu mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, budući da se iz isprava koje se nalaze u spisu ne može utvrditi tržišna vrijednost robe, odnosno ne može se utvrditi je li dužnik i dalje vlasnik robe za koju je u dopuni prokaznog popisa imovine navedeno da se radi o robi na skladištu „na dan 1. siječnja 2017. u iznosu od 14.364,00 kn“, ne navodeći radi li se o knjigovodstvenoj ili tržišnoj vrijednosti te robe, niti o kojoj robi se radi i u kakvom je stanju, a niti se navedeno može utvrditi na analitičkih kartica kartice koje su dostavljene u prilogu. Nadalje, iako je u prokaznom popisu imovine iz 2017. godine navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine-ureda L-19 od 46,50 m² u Zagrebu, Ksaveru 199, a kao dokaz je priloženo Rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar od 29. studenoga 2004. (list 45-46 spisa) iz kojeg proizlazi da se radi o nekretnini upisanoj u posjedovnom listu 3453 k.o. Šestine korisnika Hidroelektra d.d. i Mašinoimpex d.d., k.č. 4046/6, za koju je punomoćnica predlagatelja na ročištu 14. listopada 2021. navela da se radi o izvanknjižnom vlasništvu, na temelju uvida u katastar u posjedovni list 3453 k.o. Šestine, poslovna zgrada Ksaver, Zagreb, Ksaver 195,196,196A,197,199, 200, 200A,201 i 202 (list 211-212 spisa) sud je utvrdio da se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige u zk uložak 20240, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb. Iz izvatka za zk uložak 20240 k.o. Grad Zagreb proizlazi da je kao vlasnik upisana općenarodna imovna, a kao korisnik Hidroelektra te da je pokrenut pojedinačni ispravn postupak u zemljišnim knjigama, o čemu se dokaz, izvadak iz zemljišnih knjiga koje je sud pribavio na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga nalazi u spisu (list od 213-214 spisa).

6. S obzirom na sve naprijed navedeno sud je na temelju odredbe čl. 119. SZ-a, rješenjem od 19. listopada 2021. imenovao privremenog stečajnog upravitelja Ibrahima Mehmedovića iz Rijeke, Ante Starčevića 5, da bi istog, rješenjem od 3. listopada 2025. na vlastiti zahtjev razriješio te istim rješenjem imenovao za privremenog stečajnog upravitelja Josipa Lončarića.
7. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održanog 9. travnja 2026. predlagatelji su ostali kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a privremeni stečajni upravitelj je iznio svoje izvješće. U izvješću je navedeno da je privremeni stečajni upravitelj napravio uvid u stečajni spis te da je vidljivo da je sud 9. prosinca 2024. uputio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, dopis kojim poziva da se očituju je li okončan postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se odnosi na nekretninu u naravi poslovni prostor – lokal oznake L-19, površine 46,50m² u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199, te je Zemljišnoknjižni odjel u svom očitovanju naveo da je izvršen uvid u predmete odnosno u zaprimljene prijedloge za povezivanje glavne knjige i knjige položenih ugovora predlagatelja Upravitelj stan d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 41, ali se niti jedan zaprimljeni prijedlog nije vodio u odnosu na posebni dio nekretnine poslovni prostor – lokal oznake L-19, površine 46,50 m² u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199. Nadalje, provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu pribavljena je dokumentacija o slijedu prodaje prostora oznake L-19, u poslovno trgovačkom kompleksu u Zagrebu, Ksaver 199 i to: Ugovor o kupoprodaji skladišnog prostora

oznake L-19 i L-19a, sklopljen 15. siječnja 1988. između tadašnjeg SOUR HIDROELEKTRA, Zagreb i SOKO NADA ŠTARK, Beograd, Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 7. travnja 2004. da su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STARK ZAGREB, nekretnine i to poslovnica 45,10m² i skladište 442,90 m² u poslovnom kompleksu Ksaver 199, Zagreb, procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala, Rješenje Grada Zagreba, Gradski zavod za katastar i geodetske poslove od 29. studenoga 2004. da se tvrtka STARK ZAGREB d.o.o. upisuje kao sukorisnik u posjedovnom listu 3453 k.o. Šestine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 2010. kojim STARK ZAGREB d.o.o. prodaje kupcima Pavlu Caru i Željku Skelcu, svakom 1 dijela skladišta 442,90m², Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. siječnja 2017. kojim Pavle Car prodaje kupcu Ani Zajec svoju 1 dijela skladišta 442,90m², prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, predlagatelja Željka Skelca da se u zemljišne knjige, točnije u Knjigu položenih ugovora Grada Zagreba uknjiži pravo vlasništva Pavlu Caru i Željku Skelcu, svakom 1 dijela skladišta 442,90m². Temeljem prijedloga Željka Skelca, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, je Rješenjem Z-2215/2024-6 od 23. rujna 2024. otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, od 26. ožujka 2025., usvaja se prijava Željka Skelca i dopušta se upis u zemljišnoknjižni poduložak knjige položenih ugovora 358892 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pribavljeno je uvjerenje kojim se potvrđuje da je STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji upisan u katastarski operat u posjedovni list 3453, k.o. 335258 Šestine. Od FINA-e je pribavljena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz kojeg proizlazi da je STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji u neprekidnoj blokadi 4173 dana (preko 11 godina), da su u očevidniku osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 38.238,02 EUR, te da je dužnik 20. svibnja 2015. zatvorio i posljednji račun u banci. Od upravitelja zgrada STAMBENI ZG d.o.o. zatražen je podatak o plaćanju pričuve za lokal L-19, Ksaver 199, te su odgovorili da pričuvu fakturiraju na STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, ali da od 1. siječnja 2024., od kada su preuzeli upravljanje poslovnim kompleksom Ksaver za lokal L-19 nitko ne plaća pričuvu. Privremeni stečajni upravitelj je izvršio provjeru na adresi dužnika Ksaver 199, Zagreb, te je utvrđeno da je lokal L-19, zaključan, koliko se može zaključiti da nitko ne ulazi u lokal jer djeluje zapušteno. Zaključno je naveo da je prema dostupnim podacima dužnik STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji nesposoban za plaćanje, s obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 38.238,02 EUR u neprekinutom razdoblju 4173 dana (preko 11 godina). Od imovine dužnik STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji imao bi lokal L-19 u poslovnim kompleksom Ksaver 199, koji nije upisan u zemljišne knjige. Cijeni se kako nekretnina u takvom stanju ne postiže cijenu višu od 1.000,00 EUR/m², pa je predložio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, kako bi se lokal L-19 mogao uknjižiti u knjigu položenih ugovora, te bi provođenje postupka koštalo oko 1.000,00 EUR za usluge odvjetnika i pristojbe. S obzirom na sve naprijed navedeno te uz činjenicu da za dužnika STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a kako postoji moguća imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se nad dužnikom, otvori stečajni postupak.

8. Sud je sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a na dan donošenja ovog rješenja izvršio uvid u e-blokade te je utvrdio da na dan donošenja ovog rješenja dužnik u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentirano dugovanje u ukupnom iznosu od 38.454,54 EUR dok je najstarija neizvršena osnova za plaćanje evidentirana 14. srpnja 2014.
9. Slijedom navedenog, sud je izveo zaključak kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze te da nije provedena podjela imovine dužnika (čl. 15. st. 1. SZ-a).
10. S obzirom na to da dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a obzirom da je u stečajnom postupku imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sud je privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem. Slijedom navedenog, imenovanjem stečajnog upravitelja, više nije potrebna mjera osiguranja od 3. listopada 2025. kojim je imenovan privremenim stečajnim upraviteljem (stavak X. izreke). Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište.
11. Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

U Zagrebu 28. travnja 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.2. SZ-a).

DNA:

1. Predlagatelj- RH po ŽDO i suvlasnici po punom.
2. stečajni upravitelj
3. stečajni upisnik
4. sudski registar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
6. Fina
7. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-3c415**

Kontrolni broj: **01a37-37b29-90b8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.